

# ДОГОВОР ЗА СТРОИТЕЛСТВО

Днес, 20.12.2017 г, в гр. София, на основание чл. 194, ал.1 от ЗОП между:

**УНИВЕРСИТЕТ ПО БИБЛИОТЕКОЗНАНИЕ И ИНФОРМАЦИОННИ ТЕХНОЛОГИИ- СОФИЯ** с адрес: бул.“Цариградско шосе“ № 119, ЕИК 000670552, представлявано от проф. д. ик.и. Стоян Георгиев Денчев-Ректор на УниБИТ и Директор на Дирекция „ФСД“-Таисия Владимирова от една страна, наричан по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

и

**ЕТ „Манол Чернев-Конгломерат строй“**, ЕИК 040794757, със седалище и адрес на управление: гр. Смолян, ул. Мишюрска № 3, представлявано от Манол Тодоров Чернев - управител, от друга страна, наричан по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**.

Се сключи настоящия договор за възлагане на обществена поръчка с предмет :

“Аварийен ремонт на покрив на сградата на Младежки научно-изследователски център” на УниБИТ в с. Стойките област Смолян.

Страните се споразумяха за следното:

## I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема срещу заплащане да извърши „Аварийен ремонт на покрив на сградата на Младежки научно-изследователски център” на УниБИТ в с. Стойките област Смолян, съгласно техническата спецификация, техническото предложение и ценовото предложение, които са неразделна част от договора.

## II. СРОК И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 2. (1) Срокът за изпълнение е до 39 календарни дни, считано от датата на влизане в сила на договора, съгласно техническото предложение (Приложение № 5).

(2) Настоящият договор влиза в сила от започване на строително-монтажните дейности, за което се съставя констативен протокол подписан от представители на двете страни.

(3) При спиране на строително-монтажните работи по нареждане на общински или държавен орган, срокът по ал. 2 съответно се удължава с дните на преустановяване на СМР. За спирането на строително-монтажните работи се подписва акт обр.10, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строително-монтажните работи.

(4) При спиране на строително-монтажните работи поради лоши метеорологични условия, които биха довели до некачествено изпълнение на СМР се съставя акт обр.10, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строително-монтажните работи, като срокът по ал.1 спира да тече до съставяне на акт обр. 11 от Наредба № 3 от 31.07.2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строително-монтажните работи.

(5) Срокът за изпълнение на договора не може да бъде удължаван, освен в случаите на непреодолима сила, по смисъла и при спазване на разпоредбите на Раздел VI. Изключителни и/или непредвидени обстоятелства.

(6) Мястото за изпълнение на договора: с. Стойките област Смолян.

(7) Договорът се счита за изпълнен с извършването на дейностите в пълен обем на мястото посочено в ал. 6.

### **III. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪНЕНИЕ НА ДОГОВОРА**

Чл. 3. (1) При подписване на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя гаранция за изпълнение на задълженията си по него в размер на 5 % (пет процента) от стойността на договора, в размер на **4 053** лв. (четири хиляди и петдесет и три лева) без ДДС.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя гаранцията под форма на парична сума, банкова гаранция или застраховка, в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(3) Гаранцията за изпълнение под формата на парична сума се внася по банкова сметка:

**УниБИТ**

**IBAN BG 56 BNBG 9661 3300 1665 01 – сметка гаранции**

**BIC код BNBGBGSD**

**БНБ ЦУ**

(4) Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя банкова гаранция за изпълнение на договора, се представя оригиналът ѝ, като тя е безусловна, неотменяема, покриваща 100 % (сто процента) стойността на гаранцията за изпълнение, със срок на валидност до крайния срок на изпълнение на договора плюс 30 (тридесет) календарни дни. Всички банкови разходи свързани с обслужването на превода на гаранцията, включително при нейното възстановяване са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(5) На основание чл. 288 от ТЗ страните се съгласяват в случай на учредяване на банкова гаранция при поискване за същата да са приложими Еднообразните правила за гаранциите на поискване на Международната търговска камара от 1992 г., като при първо поискване банката следва да заплати сумата по гаранцията независимо от направените възражения и защита, възникващи във връзка с основното задължение.

(6) Всички банкови операции, свързани с обслужването на превода на гаранцията, включително при нейното възстановяване, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(7) Застраховката, която обезпечава 100% (сто процента) изпълнението, чрез покритие на отговорността на изпълнителя, е със срок на валидност, срока на действие на договора, плюс 30 (тридесет) календарни дни. Възложителят следва да бъде посочен като трето ползващо се лице по тази застраховка. Застраховката следва да покрива отговорността на изпълнителя при неизпълнение на договора и не може да бъде използвана за обезпечение на неговата отговорността по друг договор. Застрахователната премия следва да е платена еднократно. Не се приема застраховка, застрахователната премия по която, съгласно направена между ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и застрахователя договорка, се заплаща на вноски.

Чл. 4. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията за изпълнение на договора в срок от 30 (тридесет) календарни дни, след приемане при липса на възражения по изпълнението.

1. Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е представил банкова гаранция за изпълнение на договора, преди освобождаването ѝ следва да представи гаранция за изпълнение за срока.

на гаранционния период, в размер на 3% (три процента) от стойността на договора без ДДС.

2. Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е внесъл гаранцията за изпълнение на договора по банков път, частта от нея в размер 2% (два процента) се освобождава в срок от 30 (тридесет) календарни дни, след присъма на протокол образец 15, без забележки и при липса на възражения.

3. Окончателно освобождаване на гаранцията за изпълнение в размер на 3 % (три процента) от стойността на договора е в срок от 30 (тридесет) календарни дни, след изтичане на гаранционния срок.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа гаранцията в пълен размер при пълно неизпълнение на задълженията по договора.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ удържа от стойността на гаранцията размера на начислената неустойка от настоящия договор поради неточно, некачествено, непълно, забавено или лошо изпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа гаранцията за изпълнение, ако в процеса на изпълнение на договора възникне спор относно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ между Страните - до неговото решаване чрез споразумение или влязло в сила съдебно решение.

(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа гаранцията в пълен размер при пълно неизпълнение на задълженията по договора.

(6) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ удържа от стойността на гаранцията размера на начислената неустойка от настоящия договор поради неточно, некачествено, непълно, забавено или лошо изпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(7) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи гаранцията в пълен размер при неизпълнение на задълженията от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в гаранционния срок.

(8) Върху посочената гаранция ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи лихви за периода, през който средствата законно са престояли при него.

(9) Върху посочената гаранция ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи лихви за периода, през който средствата законно са престояли при него.

#### **IV. ЦЕНА, СРОК И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ.**

Чл. 5. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ обща цена за изпълнение на СМР в размер на: 81 041,42 (*осемдесет и една хиляди четиридесет и един лева и 0,42*) лв. без включен ДДС или 97 249,70 (*деветдесет и седем хиляди двеста четиридесет и девет лева и 70 ст.*) с включен ДДС, съгласно Ценовото предложение (Приложение № 6).

(2) Цение по ал. 1 са определени при пълно съответствие с условията за образуване на предлаганата цена от документацията по процедурата и включват всички разходи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнение предмета на договора, включително и тези за временно строителство, ако е приложимо.

Чл. 6. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща стойността на възложените работи по банков път в лева, на посочена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ банкова сметка по следния начин:

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ превежда авансово дължимото възнаграждение по банков път в 30 (тридесет) дневен срок, считано от датата на сключване на договор, на основание издадена фактура.

2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава в същия срок, след датата на сключване на договор, да внесе гаранция за авансово плащане в размер равен на договореното възнаграждение по сметка гаранции на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

**УниБИТ**

**IBAN BG 56 BNBG 9661 3300 1665 01 – сметка гаранции**

**BIC код BNBGBGSD**

**БНБ ЦУ**

3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възстановява внесената гаранция за авансово плащане в срок до 7 (седем) работни дни след представяне от Изпълнителя на оригинална фактура, издадена на основание регламентираният разходо – оправдателни документи (протокол обр. 19, сметка образец 22, протокол образец 15 без забележки и изискуемите протоколи и актове по Наредба № 3 от 2003 г. на МРРБ за съставяне на актове и протоколи по време на строителството за СМР).

(2) При възникване на непредвидени обстоятелства по смисъла на Закона за обществени поръчки, след започване на строителството, довели до необходимост от извършване на допълнителни количества и видове СМР, същите се изпълняват чрез частична замяна на СМР от договора, когато това е в интерес на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и не води до увеличаване стойността на договора, като констатирането, изпълнението и разплащането на СМР се извършва въз основа на двустранни корекционни (заменителни) таблици, подписани от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или от изрично упълномощени от тях лица.

(3) В случаите на извършване на допълнителни или заменителни количества и видове СМР, когато действително изпълнените количества и обеми на СМР надвишават изброените в количествените сметки към проекта, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ги заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по единични цени, посочени в тях.

(4) В случаите на изпълнение на други видове СМР извън изброените в количествените сметки към проекта, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ги заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по единични цени, формирани при следните показатели на ценообразуване:

1. Разход на труд по Уедрени сметни норми (УСН) със средна часова ставка – 4 лв./ч.ч. При лица на УСН за съответния вид СМР-по Трудови норми в строителството (ТНС) или двустранно съгласувана норма за разход на труд.

2. Разходи на материали и механизация по УСН, доказуеми с фактурни цени, като единичните цени на материалите и механизацията във фактурите се съгласуват предварително с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и тяхната стойност не може да бъде по-висока от тази, посочена в “Справочник на цените в строителството” на фирма “Стройскперт СЕК”-ООД, валидни към момента на закупуването им. Във фактурите се вписва обекта или № на договора, за който е закупен материалът.

3. Допълнителни разходи - 80 % върху цената на труда.

4. Доставно-складови и транспортни разходи - 9 % върху стойността на материалите.

5. Печалба - 8 % върху стойността на изпълнените строителни и монтажни работи.

6. ДДС- 20%, съгласно Закона за данък добавена стойност.

(5) Строителните и монтажните работи, изпълнявани в отклонение от нормите на Правилник за изпълнение и приемане на строителните и монтажни работи (ПИПСМР)

издаден от Държавно издателство „Техника“-София 1977г., второ допълнено издание, не се изплащат от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 7 (1) Всички фактури за извършване на плащания се изготвят на български език, в съответствие със Закона за счетоводството и подзаконовите нормативни актове.

(2) Всяка от страните поема за своя сметка банковите разноски по обслужване на сметката.

(3) Банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е:

**ЮРОБАНК И ЕФ ДЖИ БЪЛГАРИЯ**

**IBAN: BG24 BPVI 7927 1078 5721 01**

**BIC: BPVIBGSF**

(4) При промяна на банковата сметка ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава в 3 (три) дневен срок да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като му посочи новата си банкова сметка. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в указания срок, се счита че плащанията са надлежно извършени.

## **V. ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Чл.8. (1) Когато частта от поръчката, която се изпълнява от подизпълнител, може да бъде предадена като отделен обект на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща възнаграждение за тази част на подизпълнителя.

(2) Разплащанията се осъществяват въз основа на искане, отправено от подизпълнителя до възложителя чрез ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, който е длъжен да го предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в 15 (петнадесет)-дневен срок от получаването му.

(3) Към искането по ал.2 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предоставя становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже плащане, когато искането за плащане е оспорено, до момента на отстраняване на причината за отказа.

(5) Независимо от възможността за използване на подизпълнители отговорността за изпълнение на договора за обществена поръчка е на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(6) Замяна или включване на подизпълнител по време на изпълнение на договор за обществена поръчка се допуска по изключение, когато възникне необходимост, ако са изпълнени едновременно следните условия:

а) за новия подизпълнител не са налице основанията за отстраняване в процедурата;

б) новият подизпълнител отговаря на критериите за подбор, на които е отговарял предишният подизпълнител, включително по отношение на дела и вида на дейностите, които ще изпълнява, коригирани съобразно изпълнените до момента дейности.

в) при замяна или включване на подизпълнител изпълнителят представя на възложителя всички документи, които доказват изпълнението на условията по буква „а“ и буква „б“.

г) одобрение на новия подизпълнител от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(7) Подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.

## **VI. ИЗКЛЮЧИТЕЛНИ И/ИЛИ НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА**

Чл. 9. (1) Страните по настоящия договор не дължат обезщетение за претърпени вреди и загуби, в случай че последните са причинени от изключителни и/или непредвидени обстоятелства.

1. Под изключителни обстоятелства следва се разбира обстоятелства, предизвикани от непредвидими за възложителя събития, като природно бедствие, авария или катастрофа, както и други, които увреждат, непосредствено застрашават или могат да доведат до последващо възникване на опасност за живота или здравето на хората, за околната среда, за обществения ред, за националната сигурност, за отбраната на страната или могат съществено да затруднят или да нарушат нормалното изпълнение на нормативно установени дейности на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

2. Под непредвидими обстоятелства следва да се разбира обстоятелства, които са възникнали след сключването на договора, не са могли да бъдат предвидени при полагане на дължимата грижа, не са резултат от действие или бездействие на страните, но правят невъзможно изпълнението при договорените условия.

(2) Страната, която се позовава на форсмажорното обстоятелство и/или непреодолима сила, в срок от 7 (седем) календарни дни от възникването или преустановяването им, писмено уведомява за това другата страна, в какво се състои форсмажорното обстоятелство и/или непреодолимата сила и възможните последици от това за изпълнението на договора. При неизпълнение на това задължение страната няма право да се позовава на форсмажорно обстоятелство и/или непреодолимата сила.

(3) При неуведомяване в срока по ал. 2 се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

(4) Не е налице непреодолима сила, ако съответното обстоятелство се е случило вследствие на неположена дължима грижа от страна по настоящия договор или при полагане на дължимата грижа това обстоятелство може да бъде преодоляно.

(5) Настъпването на форсмажорните обстоятелства се доказва с надлежно оформен документ от компетентен орган и съставен двустранен протокол, подписан от упълномощени представители на страните по договора.

(6) Страната, която се позовава на форсмажорно обстоятелство, трябва да докаже причинната връзка между неизпълнението на задълженията си и непреодолимата сила.

(7) Неизправната страна, която е била в забава при настъпване на непреодолима сила, не може да се позовава на форсмажорно обстоятелство.

(8) Докато продължават изключителните и/или непредвидимите обстоятелства, изпълнението на задълженията на свързаните с тях насрещни задължения се спира.

## **VII. НЕУСТОЙКИ**

Чл. 10. При неизпълнение на задължение по договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият дължи неустойка в размер на 0,5% върху стойността на неизпълненото за всеки ден забава, но не повече от 10% от общата стойност на договора без ДДС (с ДДС ако е приложимо).

Чл. 11. (1) При лошо или неточно изпълнение ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 5% (пет процента) от стойността на некачественото изпълнение без ДДС (с ДДС ако е приложимо).

(2) При частично неизпълнение, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 5% от стойността на неизпълнената част.

(3) При забава на дължимо плащане, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, обезщетение в размер на законната лихва за забава.

Чл. 12. Страните запазват правото си да търсят обезщетение за вреди по общия ред, ако тяхната стойност е по-голяма от изплатените неустойки по реда на този раздел.

Чл. 13. Плащането на неустойки по настоящия договор не освобождава страните от реално изпълнение на задълженията им по настоящия договор.

## **VIII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ**

Чл. 14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. да получи уговореното възнаграждение при условията и в сроковете, посочени в чл. 6.

2. да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за извършване на дейностите предмет на договора.

Чл. 15. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

1. да извърши дейностите по договора с грижата на добрия стопанин в срока и мястото по чл. 2, ал. 1 и ал. 6, определени в този договор и без отклонения от възложеното.

2. при изпълнение на възложените му строителни и монтажни работи да влага качествени материали, отговарящи на изискванията на Български държавен стандарт (БДС) и европейските стандарти. Качеството на влаганите материали ще се доказва с документи, удостоверяващи произхода, технически характеристики и гаранционния срок на вложените при ремонта материали, които се представят от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

3. да съдейства на националните компетентни органи при извършване на одити, контрол и проверки при усвояването и разходването на средствата по този договор.

4. да изпълни качествено в определените срокове предмета на поръчката, като организира и координира цялостния процес на изпълнение в съответствие с изискванията на Закон за устройство на територията (ЗУТ), техническия проект и действащата нормативна база;

5. да извърши строителството на обекта, като спазва изискванията на строителните, техническите и технологични правила, нормативи и стандарти за съответните дейности.

6. да коригира, респ. замени изцяло за своя сметка некачествено извършените работи и некачествените материали, като гаранционните срокове са не по-малки от посочените в чл. 20, ал. 4, от Наредба № 2/31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

7. да отстрани за своя сметка всички установени дефекти, както и да отстрани допуснати грешки, ако такива бъдат констатирани на всеки етап от приемането, в срок посочен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в писмено уведомяване, както и да изпълнява всички нареждания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по предмета на договора.

8. да води пълно досие на обекта (протоколи и актове по Наредба № 3 от 2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителство) и при нужда да го предоставя на Възложителя и контролните органи, както и да съдейства при взимане на проби, извършване на замервания, набиране на снимков материал, да осигури достъп до обекта и цялата документация;

9. Да осигури координатор по безопасност и здраве при изпълнение на строително-монтажните работи в съответствие с изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за

минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строително-монтажни работи.

10. Да осигури изискваните се здравословни и безопасни условия на труд при изпълнение на строително-монтажните работи. Щетите, настъпили в резултат от неспазване на това задължение са изцяло за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

11. да застрахова и поддържа валидна за целия срок на договора застраховка за професионална отговорност по чл. 171 за проектиране и строителство и следващите от ЗУТ, покриваща минималната застрахователна сума за съответната категория строеж-предмет на поръчката или еквивалентна за чуждестранните участници;

12. да не разгласява пред трети лица факти, обстоятелства, сведения и всяка друга информация, относно дейността на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които е узнал във връзка или по повод изпълнението на договора, освен в предвидените случаи;

13. да сключи договор/договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители и в срок до 3 дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изпраща копие на договора или на допълнителното споразумение на възложителя заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и 11 ЗОП. Сключването на договор за подизпълнение не освобождава ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от отговорността му за изпълнение на договора.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност, ако вложените материали не са с нужното количество и/или влошат качеството на извършените дейности на обекта като цяло.

Чл. 16. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни възложеното в срок, без отклонение от уговореното и без недостатъци.

2. да уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ писмено след установяване на появили се в гаранционния срок дефекти.

3. да иска отстраняването на установени явни или скрити недостатъци на извършеното СМР, в случай че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ констатира съществени отклонения от качеството на извършеното СМР, да откаже да приеме изпълнението.

4. да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да сключи и да му представи договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители, в случай, че ще ползва такива.

5. да оказва текущ контрол по изпълнение предмета на договора.

6. да получава информация по всяко време относно подготовката, хода и организацията по изпълнение на дейностите, предмет на договора.

7. да откаже приемане и заплащане на част или цялото възнаграждение в случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци.

8. да спира работата по договора и да изисква прерботка при качество, неотговарящо на договореното.

9. да радпореда отстраняването от обекта на всякакви материали, които не отговарят на изискванията на договора и техническата спецификация.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. да окаже необходимото съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнение на възложената му работа и необходимата документация по инвестиционния проект.

2. да заплати цената на договора по реда и при условията на настоящия Договор

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия и/или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или неговите подизпълнители в рамките на обекта.

## **IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА. ОТГОВОРНОСТ.**

Чл.17. Настоящият договор се прекратява:

1. при изпълнение на задълженията от двете страни;
2. по взаимно съгласие между страните, изразено писмено и подписано от тях;
3. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на договора;
4. при пълно неизпълнение на задълженията по договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

5. при обявяване на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в несъстоятелност или когато е в производство по несъстоятелност или ликвидация.

6. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ използва подизпълнител, без да е декларирал това или използва подизпълнител, който е различен от този, посочен в офертата му;

Чл. 18. (1) В случай, че непреодолимата сила продължи по-дълго от четири месеца и страните не са подписали никакви допълнителни споразумения към този договор, позволяващи им да продължат изпълнението на договорните си задължения, тогава всяка страна има право да прекрати този договор след писмено предизвестие.

(2) При неизпълнение на задължение по договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право едностранно да развали договора, с 10 (десет) дневно писмено предизвестие до другата страна, поради което ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ надлежно е прекратил договора и има право да задържи гаранцията за изпълнение.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прекрати този договор и да откаже да заплати цената в момента на приемане, ако са налице съществени отклонения или недостатъци, които го правят негоден за използване, поради което ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ надлежно е прекратил договора и да задържи гаранцията за изпълнение.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора едностранно с 30 (тридесет) дневно предизвестие, без дължими неустойки и обезщетения и без необходимост от допълнителна обосновка. Прекратяването става след уреждане на финансовите взаимоотношения между страните за извършените доставки.

Чл.19. Изменение на договора се допуска само в случаите, предвидени в ЗОП, по взаимно съгласие с подписване на двустранен анекс между страните.

## **X. ПРИЕМАНЕ НА СМР**

Чл. 20 (1) При завършване на работата, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отправя покана до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да направи оглед и да приеме извършената работа.

(2) Предаването на предвидените и изпълнени СМР, предмет на настоящия договор се извършва със съставяне на Протокол образец 19 без забележки и изискуемите се протоколи и актове по Наредба № 3 от 2003 г. на МРРБ за съставяне на актове и протоколи по време на строителството за СМР). При приемане на изпълнението на СМР, за която изпълнителят е сключил договор за подизпълнение се извършва в присъствието на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и подизпълнителя.

Чл. 21. Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже нейното приемане и заплащането на част или на цялото възнаграждение, докато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни своите задължения по договора.

Чл. 22. В случаите по предходния член, когато отклоненията от поръчката или недостатъците на работата са съществени, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ определя подходящ срок, в който ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ безвъзмездно да поправи работата си.

## **XI. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ**

Чл. 23 (1) Гаранционният срок за извършените строително-монтажни работи са 60 месеца (не могат да бъдат по-малки от сроковете записани в Глава четвърта (минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти) от НАРЕДБА № 2 от 31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти), съгласно техническо предложение (Приложение № 5).

(2) Гаранционният срок започва да тече от датата на подписване на Протокол обр. 19.

(3) Всички дефекти, възникнали преди края на гаранционният срок се констатираат в протокол, съставен и подписан от представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Този протокол се изплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с указан срок за отстраняване на дефекта.

(4) При проявени дефекти преди края на гаранционния срок, в резултат на некачествени материали или некачествено извършени строително и монтажни работи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият ще ги отстрани за собствена сметка в срок, определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯ не стори това, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да ги отстрани за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ чрез упражняване на правата по застрахователната полица за оставащия период на гаранционния срок, за пълния обем на извършените работи.

(5) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отстранява възникналите повреди, констатираните скрити дефекти и некачествено изпълнение работи по време на гаранционния срок за своя сметка, считано от датата на уведомяването му. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ за констатирането на повредата и срокът за отстраняването ѝ на телефоните и адресите за контакт.

(6) Гаранционният срок не тече и се удължава с времето, през което е имал проявен дефект, до неговото отстраняване. В тези случаи, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен за уреди удължаване срока на валидност на застрахователната полица за гаранционния срок със съответни ясрок.

(7) Всички разходи по отстраняване на скритите дефекти са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

## **XII. КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ**

Чл.24. Страните нямат право да разкриват условията на настоящия договор на която и да било трета страна, освен ако:

1. Това е необходимо за изпълнението на настоящия договор.

2. Разкриването се изисква от някоя от страните по силата на официално писмено нареждане, законно издадено от компетентен съд или държавен орган, който има властта и правомощията да издава такова нареждане. В този случай, засегнатата от такова нареждане страна незабавно писмено уведомява в срок от 7 (седем) дни другата страна за нареденото разгласяване.

Чл.26. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има правото да разгласява информация, разрешена по Закона за обществените поръчки на Република България.

### **XIII. УРЕЖДАНЕ НА СПОРОВЕ**

Чл.27. (1) Страните по този договор ще решават споровете, възникнали при и по повод изпълнението му по взаимно съгласие и с писмени споразумения, а при непостигане на съгласие въпросът се отнася за решаване пред компетентния съд на територията на Република България, в гр. София, съгласно разпоредбите на Българското законодателство.

(2) За неуредените по този договор въпроси се прилагат разпоредбите на законодателството на Република България.

### **XIV. КОРЕСПОНДЕНЦИЯ**

Чл.28. (1) Всички уведомления, съгласия, одобрения или друга информация, която се отправя или връчва от една от Страните до другата Страна или упълномощени техни представители, определени писмено между Страните по този договор, е в писмен вид, подписана от името на отправящата я Страна и се връчва или на ръка, или се изпраща с препоръчана въздушна поща или по факс на другата Страна на лицето и на адреса, предвиден по-долу или на друг такъв адрес, какъвто може писмено да бъде посочен от Страните и влиза в действие след получаването му на следния адрес:

1. За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: Университет по библиотекознание и информационни технологии-София, гр.София, бул. „Цариградско шосе“ № 119.

За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: ЕТ „Манол Чернев-Конгломерат строй“, гр. Смолян, ул. Миньорска № 3

(2) Кореспонденция между Страните се води на български език. При неправилен, неточен или подвеждащ превод, отговорност носи единствено и само организацията/фирмата извършила превода.

(3) Страните се уведомяват взаимно, до 7-дневен срок от настъпване на промяната в адреса, независимо дали този за уведомления или за кореспонденция, или факс номера.

(4) Ако страната по договора не изпълни задълженията си по ал.3 се счита, че уведомленията по ал.1 са връчени редовно.

### **XV. ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ПРАВА**

Чл.29. Някоя от Страните няма право да прехвърля свои договорни права и задължения на трета страна без предварително писмено съгласие на другата Страна.

### **XVI. ДРУГИ УСЛОВИЯ**

Чл.30. Настоящият договор се изготви на български език в три еднообразни екземпляра с еднаква сила – два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.31. Страните прочетоха и разбраха същността и последствията от този договор и надлежно ги приеха и изпълниха в съответствие със своите намерения.

Чл.32. Нищожността на някоя клауза от договора или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

Неразделна част от настоящия договор са:

1. Техническата спецификация.
2. Техническо предложение за изпълнение на поръчката - приложение № 5.
3. Ценово предложение за изпълнение на поръчката - приложение № 6.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

ЧЛ 2 ЗЗЛД

Ректор: .....  
проф.д.и.к.н. Стоян Денчев

Директор на Дирекция „ФСД“ .....  
/Таисия Владимирова/

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

..... ЧЛ 2 ЗЗЛД .....  
/Манол Чернев/

20.12.2017 г.

/дата на подписване и печат/

20.12.2017г.

/дата на подписване и печат/